

## ■賃貸契約のご案内

物件名	ザ・レジデンシャルスイート・福岡
住所	〒814-0001 福岡県福岡市早良区百道浜 1-3-70
築年数	1992年7月
賃料	¥56,800/31.87㎡～¥205,000/96.49㎡
敷金	賃料の3ヶ月分
消費税負担金	賃料の2ヶ月分
諸経費	共益費=¥25,000/月額 公共料金=¥3,200/月額
駐車場	平置、屋根無し、高さ2.3m ¥15,000/税別 駐車場敷金=¥45,000
部屋設備	キッチン、TV、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、空調、ホテル使用の家具 インターネット(有線LAN)、地上デジタル・BS、カードキー、1階集合玄関
サービス	フロントサービス、24時間有人管理、宅急便・郵便物の受付、タクシー手配 クリーニング受付、ハウスキーピング、靴磨き



## ■ご契約の流れ

- ①お問合せ お電話にてお問合せ下さい。担当スタッフが空室状況などご案内致します。
- ②物件案内 実際に物件をご案内致します。  
周辺環境など写真や間取り図ではわからない点をご確認下さい。
- ③お申込み 入居申込書に必要事項をご記入の上、必要書類とあわせてご提出下さい。  
※必要書類  
個人のお客様 年収証明書、印鑑証明、住民票、免許証  
連帯保証人 年収証明書、印鑑証明、住民票、免許証  
法人のお客様 決算書(直近2期分)、商業登記簿謄本(写)、会社案内  
連帯保証人 年収証明書、印鑑証明、住民票、免許証
- ④入居審査 弊社にて入居審査実施
- ⑤契約締結 敷金、消費税負担金、入居月賃料一式、翌月賃料一式の入金  
貸室賃貸借契約書締結

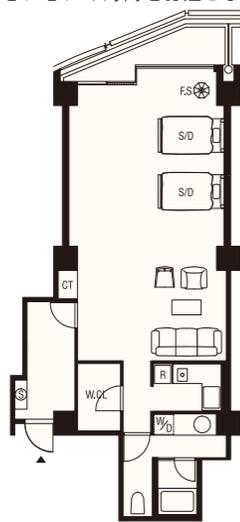
入居時期は敷金等入金確認後約3週間

ワンルームタイプ 1R | 31㎡～67㎡

イメージーションが広がる開放感あふれるワンルーム。

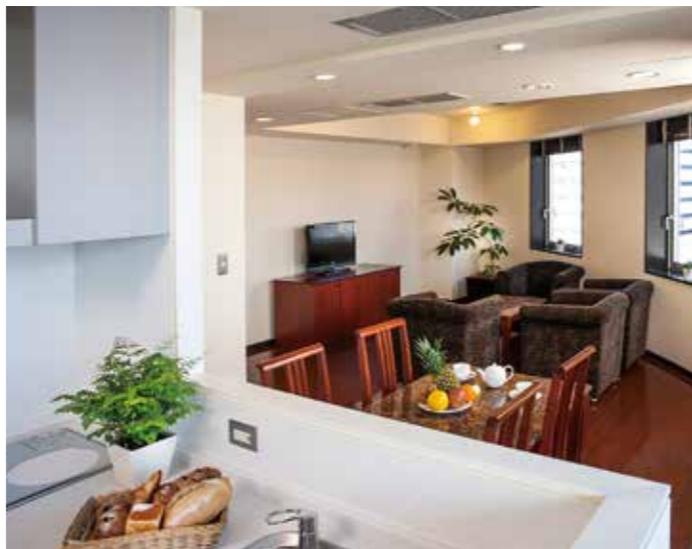


コンパクトタイプ(31.87㎡)から広々としたスタジオタイプ(67.04㎡)まで4タイプのお部屋をご用意しています。お仕用のデスクやインターネット環境も完備。仕切りがない開放的な空間で、思い思いの時間をお過ごしください。

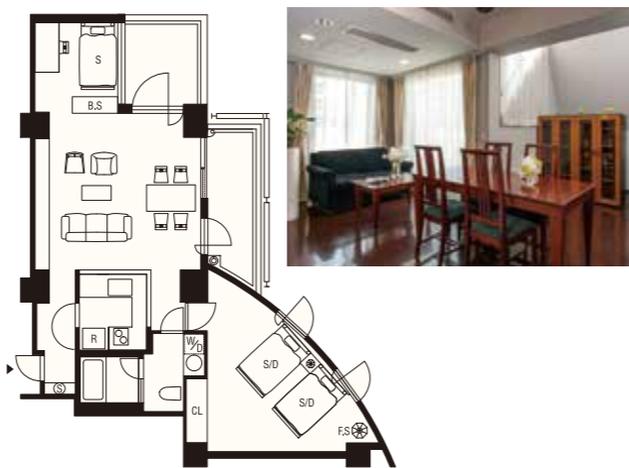


1LDKタイプ 1LDK | 49㎡～76㎡

SOHOやセカンドハウスに使い方は自由自在。



プライベートスペースをしっかりと確保した1LDKは、住居としてはもちろんのこと、また仕事場を兼用するSOHOとしてもぴったり。エキストラベッドを入れることも可能です。49㎡から76㎡までの全5タイプの豊富なバリエーションから、ニーズとイメージに合った最適なプランをお選びください。

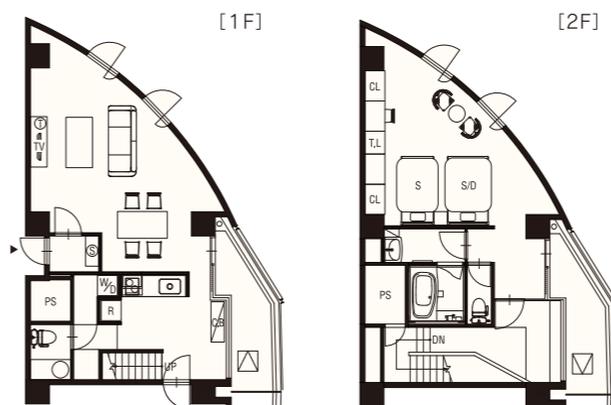


メゾネットタイプ 1LDK | 83㎡～96㎡

戸建てのようなゆとり、個性が住まう満足に。



1Fにリビング&キッチン、2Fにプライベートスペースを配した、メゾネットならではの个性的かつ、立体的な空間設計が魅力です。2Fのベッドルームに浴室やパウダールームをプラスした機能的な動線、充分な収納スペースも確保しました。モダンな家具でコーディネートされたインテリアや、最上階だから味わえる戸建て感覚など、すべてにワンランク上のゆとりを追求。セカンドハウスにもお選びいただきたいプランです。



Sports Gym / Pool [スポーツジム / プール]

1Fのスポーツクラブを、特別料金でご利用いただけます。

健康づくりやストレス解消は、現代人の大きな関心事のひとつ。「ザ・レジデンシャルスイート・福岡」の1Fには、「プリチストンスポーツアリーナ百道浜」を併設。プールやジム、サウナといった施設を特別料金で利用でき、エクササイズとリラクゼーションが身近にある生活をお楽しみいただけます。夏期は開放感あふれる屋外プールで、ウォーターフロント・百道浜らしい休日をお過ごしください。



Restaurant / Shops [レストラン / ショップ]

朝食からディナーまで、急な来客も、スマートにおもてなし。

優雅な雰囲気のレストランや、人気の和食専門店など、気分に合わせて食事が楽しめるレストランは3店舗。朝食からランチ、ディナーはもちろんのこと、ティータイムにはビジネスの打ち合わせにも重宝します。また敷地内にはコンビニエンスストアをはじめ、クリニックやテラーもあります。

充実した設備が、快適な都市生活を実現します。

3種類12タイプの客室全室に、オリジナル仕様の家具やIHコンロ・冷蔵庫・乾燥機付き洗濯機といった家電のほか、インターネット環境を整備。家具のお持込みやレイアウト変更なども自由です。自分らしいお部屋づくりをお気軽にご相談ください。

